



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

GRAD SLAVONSKI BROD

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA:021-01/05-01/144

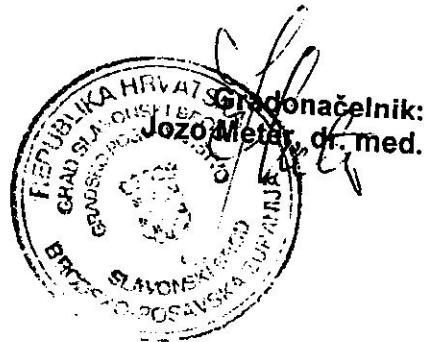
UR.BR.:2178/01-07-05-4

Slavonski Brod 24. ožujka 2005.

Temeljem članka 49. Statuta grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 14/01.) Gradsko poglavarstvo na svojoj 107. sjednici održanoj 24. ožujka 2005. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta

Gradsko poglavarstvo je suglasno da se raspiše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici I. Filipovića označenog kao k.č. 4252/1 dvorište površine 281 m² s početnom cijenom od 67.440,00 kn i zemljišta k.č. 4253/1 dvorište površine 246 m² s početnom cijenom od 59.040,00 kn. Cijena zemljišta po m² iznosi 240,00 kn. Tekst javnog natječaja objavit će se u Posavskoj Hrvatskoj. Tekst javnog natječaja sastavni je dio ovoga Zaključka.



Prilozi:

1. Gradonačelnik
2. Zamjenici gradonačelnika
3. Upravni odjel za gospodarstvo
4. Povjerenstvo Gradske uprave - zapisničar
5. Dosje
6. Dokumentacija
7. Zapisnik
8. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD

KLASA: UP/I-932-07/05-02/249

URBROJ: 541-18-2/07-05-2

Slavonski Brod, 13.04.2005.

Broj upisnika: 249/2005 -0

Popis promjena br. 470/2005

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Slavonski Brod na temelju odredbe čl. 36. toč. 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 128/99), a u povodu prijave / zahtjeva / obavijesti GRAD SLAVONSKI BROD iz SLAVONSKI BROD, VUKOVARSKA 1 radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine SLAVONSKI BROD mijenjaju se podaci i to kako slijedi:

A) d o s a d a š n j e s t a n j e:

br.posj.lista	korisnik,adresa	dio
6330	GRAD SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD VUKOVARSKA ULICA 1	1/1

broj k.č.	naziv k.č.	kultura(način kor.)	kl	površina m2
4252	I.FILIPOVIĆA	KUĆA I DVORIŠTE		365

B) n o v o s t a n j e:

br.posj.lista	korisnik,adresa	dio
6330	GRAD SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD VUKOVARSKA ULICA 1	1/1

broj k.č.	naziv k.č.	kultura(način kor.)	kl	površina m2
4252/1	I.FILIPOVIĆA	DVORIŠTE		281
4252/2	I.FILIPOVIĆA	DVORIŠTE		84

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 104. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina prijavio 13.04.2005. god. promjenu na zemljištu nastalu uslijed PARCELACIJA ZEMLJIŠTA - PROM.NAČINA OBRADE ZEMLJ..

Provedenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Slavonski Brod neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 50.00 kn u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim

stojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).



Dostaviti:

1. GRAD SLAVONSKI BROD , SLAVONSKI BROD VUKOVARSKA ULICA 1
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

GRAD SLAVONSKI BROD

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA:021-01/05-01/144

UR.BR:2178/01-07-05-05

Slavonski Brod, 18. travnja 2005.

Na temelju članka 49. Statuta Grada Slavonskog Broda /Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br.14/01/ Gradsko poglavarstvo je na svojoj 109. sjednici održanoj 18.travnja 2005. godine donijelo

Zaključak
o poništenju javnog natječaja za prodaju građevinskog
zemljišta u vlasništvu Grada u Filipovićevoj ulici

1. Gradsko poglavarstvo konstatira da je u Posavskoj Hrvatskoj 1. travnja 2005. godine objavljen javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to

Redni broj	k. č. br.	Lokacija	Površina	Početna cijena	Tip građevine
1.	4252/1	Filipovićeva ulica	281 m ²	67.440,00 kn	prema izvodu iz detaljnog plana
2.	4253/1	Filipovićeva ulica	246 m ²	59.040,00kn	prema izvodu iz detaljnog plana

2. Gradsko poglavarstvo poništava javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta jer je naknadnom provjerom utvrđeno da je k.č.4252/1 bespravno zaposjednuta.

Gradonačelnik
Jozo Meter, dr.med.



Dostaviti:

1. Gradonačelnik
2. Zamjenici gradonačelnika
3. Upravni odjel za gospodarstvo
4. Povjerenstvo gradske uprave – zapisničar
5. Dosje
6. Dokumentacija
7. Zapisnik
8. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

GRAD SLAVONSKI BROD

GRADSKO POGLARSTVO
KLASA:021-01/05-01/419
UR.BR:2178/01-07-05-02
Slavonski Brod 13. svibnja 2005.

Na temelju članka 49. Statuta Grada Slavonskog Broda /Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br.14/01/ Gradsko poglavarstvo je na svojoj 111. sjednici održanoj 13. svibnja 2005. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta

Gradsko poglavarstvo je suglasno da se raspiše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na lokaciji Filipovićeve ulica k.č. 4252/1 površine 281 m², početna cijena 67.440,00 kn .

Tekst javnog natječaja objaviti u javnom glasilu.
Tekst javnog natječaja sastavni je dio ovoga Zaključka.



Dostaviti:

1. Gradonačelnik
2. Zamjenici gradonačelnika
3. Upravni odjel za gospodarstvo
4. Povjerenstvo Gradske uprave
5. Dosje
6. Dokumentacija
7. Zapisnik
8. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

GRAD SLAVONSKI BROD

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA:021-01/05-01/119

UR.BR:2178/01-07-05-3

Slavonski Brod 11. srpnja 2005.

Temeljem članka 49. Statuta grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 14/01.) Gradsko poglavarstvo na svojoj 1. sjednici održanoj 11. srpnja 2005. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o poništenju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta
na lokaciji Filipovićeve ulica

Gradsko poglavarstvo poništava javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na lokaciji Filipovićeve ulica k.č.4252/1 površine 281 m² s početnom cijenom 67.440,00 kn objavljen u Glasu Slavonije 21. svibnja 2005. godine.

Sukladno natječajnim uvjetima u slučaju poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja sudionici u natječaju imaju samo pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Upravni odjel za gospodarstvo izvijestiti će sve sudionike u natječaju o poništenju.

Dostaviti:

1. Gradonačelnik
2. Zamjenici gradonačelnika
3. Upravni odjel za gospodarstvo
4. Dosje
5. Dokumentacija
6. Zapisnik
7. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA:021-01/05-01/752

UR.BR:2178/01-07-05-2

Slavonski Brod 15. studenoga 2005.

Temeljem članka 49. Statuta Grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01.) Gradsko poglavarstvo na svojoj 11. sjednici održanoj 15. studenoga 2005. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta
u Ulici I. Filipovića

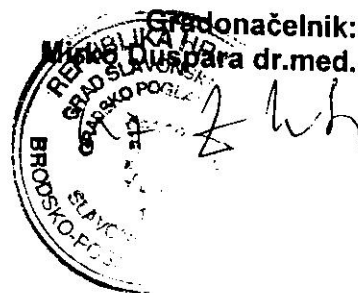
Gradsko poglavarstvo je suglasno da se raspiše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici I. Filipovića u Slavonskom Brodu na k.č. 4252/1 dvorište površine 281 m² s početnom cijenom od 240,00 kn /m² što iznosi 67.440,00 kn uz utvrđenu namjenu prema izvodu iz detaljnog plana.

Tekst javnog natječaja objavit će se u javnim glasilima.

Tekst javnog natječaja sastavni je dio ovoga Zaključka.

Dostaviti:

1. Gradonačelnik
2. Zamjenici gradonačelnika
3. Upravni odjel za gospodarstvo
4. Povjerenstvo Gradske uprave - zapisničar
5. Dosje
6. Dokumentacija
7. Zapisnik
8. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLAVONSKI BROD

Povjerenstvo Gradske uprave za
davanje u zakup poslovnog prostora,
provođenje postupka i ustupanja prava građenja
i drugih koncesija, te zakup građevinskog zemljišta
i javno prometnih površina
KLASA: 023-05/05-01/17.
URBROJ: 2178/01-07-05-1.
Slavonski Brod, 30.11. 2005.

ZAPISNIK
od 30. studenog 2005.godine

o otvaranju ponuda za prodaju građevinskog zemljišta

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: zgrada Gradskog poglavarstva, Slavonski Brod, ulica
Vukovarska br.1, s početkom u 14,00 sati.

Nazočni članovi

- Nada Samardžić-predsjednik
- Vera Bartek - član

Nisu nazočni:

- Goran Pešut - član

Nazočni ponuditelji:

- Mijo Kršić Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 23.

Zapisnik vodila Katica Abramović, službenik Gradske službe.

Predsjednik Povjerenstva konstatira da je natječaj raspisan za prodaju građevinskog
zemljišta za izgradnju stambenog objekta i to:

Redni Broj	k. č. br.	Lokacija	Površina	Početna cijena	Tip građevine
1.	4252/1	Filipovićeve ulica	281 m ²	67.440,00 kn	prema izvodu iz detaljnog plana

Budući vlasnik zemljišta obvezuje se snositi troškove priključka na komunalne objekte i uređaje te snositi troškove arheološkog nadzora, te izvršiti potrebno ispitivanje tla radi ispravnog temeljenja građevine.

U početnoj cijeni nisu sadržani troškovi pripreme zemljišta i rente, iste se obvezuje snositi budući kupac prije ishoda građevne dozvole (plaća se kroz komunalni doprinos).

Pravo natjecanja imaju sve pravne i fizičke osobe u skladu s propisima.

Kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg sudionika u natječaju za prodaju građevinskog zemljišta je:

- najveći ponuđeni iznos

Sudionik natječaja u ponudi mora navesti ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, visinu cijene koju nudi za prodaju zemljišta, oznaku zemljišta za koju se natječe.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u visini od 5% od početne cijene za građevinsko zemljište za koje se natječe.

Sudionik u natječaju koji je utvrđen kao najpovoljniji sudionik odustane od ponude, nema pravo na povrat jamčevine, a ostalim sudionicima koji ne uspiju u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg sudionika natječaja.

Gradsko poglavarstvo zadržava pravo da poništi cijeli ili dio natječaja i postupi sukladno citiranim propisima u kojem slučaju sudionici natječaja imaju samo pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti novčani iznos, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije prispjela na natječaj.

U slučaju da se na natječaj javi samo jedan kandidat utvrdit će se da se zemljište prodaje odnosnom kandidatu.

Uz ponudu se prilaže dokaz o plaćenju jamčevine i upravna pristojba 20,00 kn.

Tekst natječaja objavljen je u «Glasu Slavonije» od 19.studenog 2005.godine

Broj primljenih ponuda: 4

Četiri primljene ponude su dostavljene u roku utvrđenom u natječaju.

Predsjednica Povjerenstva pristupa otvaranju pristigle kovertu koja je primljena pod brojem KLASA:944-01/05-01/155, URBROJ:15-05-04 dana 28.11. 2005., i utvrđuje da je koverta uredno zatvorena i neoštećena i da sadrži ponudu ponuditelja

MATO KRŠIĆ

DRENOVCI.Vladimira Nazora 144.

Otvaranju ponuda nije nazočan predstavnik ponuditelja

- Ponuditelj za zemljište na k.č.br.4252/1 na lokaciji Filipovićeve ulica, površine 281 m² nudi iznos od 140.001,00 kuna

PONUĐA POTPUNA

drugu kovertu koja je primljena pod brojem KLASA:944-01/05-01/155, URBROJ:15-05-05 dana 28.11. 2005., i utvrđuje da je koverta uredno zatvorena i neoštećena i da sadrži ponudu ponuditelja

JELENA KRŠIĆ

Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 23.

Otvaranju ponuda nije nazočan predstavnik ponuditelja

- Ponuditelj za zemljište na k.č.br.4252/1 na lokaciji Filipovićeve ulica, površine 281 m2 nudi iznos od 130.001,00 kuna
PONUDA POTPUNA

treću kovertu koja je primljena pod brojem KLASA:944-01/05-01/155, URBROJ:15-05-06 dana 28.11. 2005., i utvrđuje da je koverta uredno zatvorena i neoštećena i da sadrži ponudu ponuditelja

MIJO KRŠIĆ

Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 23.

Otvaranju ponuda nazočan ponuditelj

- Ponuditelj za zemljište na k.č.br.4252/1 na lokaciji Filipovićeve ulica, površine 281 m2 nudi iznos od 110.001,00 kuna
PONUDA POTPUNA

četvrtu kovertu koja je primljena pod brojem KLASA:944-01/05-01/155, URBROJ:15-05-07 dana 28.11. 2005., i utvrđuje da je koverta uredno zatvorena i neoštećena i da sadrži ponudu ponuditelja

ANA GUBERAC

Slavonski Brod, Vinogradska cesta 68

Otvaranju ponuda nije nazočan predstavnik ponuditelja

- Ponuditelj za zemljište na k.č.br.4252/1 na lokaciji Filipovićeve ulica, površine 281 m2 nudi iznos od 116.000,00 kuna
PONUDA POTPUNA

Dovršeno u 14,30 sati.

Zapisnik vodila
Katica Abramović

Katica Abramović

POVJERENSTVO:

Nada Samardžić – predsjednik

Nada Samardžić

Vera Bartek – član

Vera Bartek

Jelena Kršić
Šetalište braće Radić 23
Slavonski Brod

05

GRADSKO POGĻAVARSTVO

05.12.2005.		
966-01/05-01/155	Prijeg	Vojvodina
1505-09		

Gradsko poglavarstvo Grada Slavonskog Broda

U svezi vašeg natječaja objavljenog u Glasu Slavonije glede prodaje građevinskog zemljišta na lokaciji Filipovićeve ulica na kč-br. 4252/1, izjavila sam svoju ponudu za kupnju istog.

Izjavljujem da odustajem od ponude za kupnju navedenog građevinskog zemljišta.

U Slavonskom Brodu 30. 11. 2005. godine

JELENA KRŠIĆ
[Handwritten signature]

MATO KRŠIĆ
DIMIRA NAZORA 144
57 DRENOVCI

05.12.2005.
914-01/0501/155
1575-08

Gradsko poglavarstvo Grada Slavenskog Broda
SLAVONSKI BROD

PREDMET: Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta
Filipovićeva ulica – odustanak od ponude

Ovim putem vas izvješćujem da odustajem od svoje ponude za otkup građevinskog zemljišta u ulici I. Filipovića na k.č. br. 4252/1 veličine 281 m², a na osnovu vašeg raspisanog natječaja.

U Drenovcima 30. studenog 2005. godine

Mato Kršić
Mato Kršić



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

**Povjerenstvo Gradske uprave za
davanje u zakup poslovnog prostora,
provođenje postupka i ustupanja prava građenja
i drugih koncesija, te zakup građevinskog zemljišta
i javno prometnih površina**

KLASA: 023-05/05-01/17.

URBROJ: 2178/01-07-05-2.

Slavonski Brod, 13.prosinca 2005.

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, provođenje postupka i ustupanje prava građenja i drugih koncesija, te zakup građevinskog zemljišta i javno prometnih površina održane 13.prosinca 2005.godine u 09,30 sati u zgradi Gradske uprave Slavonski Brod, Vukovarska 1, a povodom prijedloga izbora najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta na lokaciji Filipovićeve ulica, površine 281 m², koje su javno otvorene 30.studenog 2005.godine.

Sjednici su nazočni slijedeći članovi Povjerenstva:

- Nada Samardžić-Tomas,dipl.iur – predsjednik
- Vera Bartek, oec- član

Nije nazočan:

- Goran Pešut - član

Zapisnik vodila Katica Abramović - službenik Gradske službe

Predsjednica Povjerenstva konstatira da je današnjoj sjednici nazočna većina članova Povjerenstva, te da su odluke pravovaljane. Nadalje, podsjeća nazočne članove Povjerenstva da je za prodaju građevinskog zemljišta na lokaciji Filipovićeve ulica, pristigle četiri ponude i to:

- MATO KRŠIĆ DRENOVCI.Vladimira Nazora 144.
- JELENA KRŠIĆ Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 23.
- MIJO KRŠIĆ Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 23.
- ANA GUBERAC Slavonski Brod, Vinogradska cesta 68

Nakon otvaranja ponuda obavljena je obrada istih (privitak: Očitovanje Upravnog odjela za gospodarstvo KLASA:944-01/05-01/155 , URBROJ:2178/01-05-05-10) od 07.12.2005.godine.

Na temelju gore navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradskom poglavarstvu da za prodaju građevinskog zemljišta na lokaciji Filipovićeve ulica površine 281 m² prihvati ponudu

**MIJO KRŠIĆ Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 23.
sa ponudenom cijenom od 110.001,00 kuna**

Prijedlog izbora Mije Kršića kao najpovoljnijeg ponuditelja temelji se na činjenici odustanka ostala tri ponuditelja od dostavljenih ponuda.

Povjerenstvo je završilo sa radom u 10,00 sati.

ZAPISNIK VODILA:
Katica Abramović

POVJERENSTVO:

Nada Samardžić, dipl.iur, predsjedj. -----

Vera Bartek.oec, član -----

Na temelju Zaključka Gradskog poglavarstva, KLASA: 021-01/05-01/752; URBROJ: 2178/01-07-05-2 od 19. prosinca 2005. godine

GRAD SLAVONSKI BROD, Vukovarska 1, zastupan po gradonačelniku Mirku Duspara, dr. med.

(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

MIJO KRŠIĆ iz Slavanskog Broda, Šetalište braće Radić 23,

(u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su dana 12. prosinac 2005. godine

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet kupoprodaje građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 4252/1, površine 281 m², upisana u z.k.ul. 4170 K.O. Brod, a u svrhu izgradnje stambenog objekta sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 2.

Zemljište iz prethodnog stavka ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu nakon provedenog natječajnog postupka raspisanog Zaključkom Poglavarstva Prodavatelja od 15. studenoga 2005. godine i odabira Kupca kao najpovoljnijeg ponuđača za kupnju zemljišta po cijeni od 110.001,00 kuna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac po provedenom Natječaju uplatio jamčevinu u iznosu od 3.375,00 kuna, a koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 106.626,00 kuna Kupac se obvezuje platiti prodavatelju odmah po potpisu ovog Ugovora u korist proračuna Grada Slavanskog Broda broj: 2484008-1839600002.

Članak 3.

Prodavatelj jamči da je nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora njegovo vlasništvo te dozvoljava Kupcu da odmah po sklapanju ovog Ugovora bez ikakvog pitanja i odobrenja zatraži upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, te katastarskoj evidenciji.

MIJO KRŠIĆ
Šetalište Braće Radić 23

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

2.2.2006.			
946-01/06-01/11			
OS	redzb. broj	15-06-01	

GRAD SLAVONSKI BROD

Gradsko poglavarstvo

SLAVONSKI BROD

PREDET: Zamolba za otkup zemljišta,
d o s t a v l j a s e,-

Poštovani,

obraćam vam se sa zamolbom za otkup zemljišta na k. č. br. **4252/2** na lokaciji Slavonski Brod ulici Ivana Filipovića, ukupne površine 70 m².

Naime, izvješćujem vas da sam vlasnik čestice 4252/1, koja se direktno naslanja na navedenu česticu za koju podnosim zahtjev za otkup.

Napominjem da na navedenoj čestici ne namjeravam vršiti nikakve građevinske radove.

U Slavonskom Brodu, 01. veljače 2006. godine

Mijo Kršić





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 944-01/06-01/11.

URBROJ: 2178/01-05-06-02.

Slavonski Brod, 15. ožujka 2006. godine

MIJO KRŠIĆ

Šetalište braće Radić 23
35000 SLAVONSKI BROD

PREDMET: Odgovor na zamolbu
 za otkup zemljišta

Temeljem Vaše zamolbe za otkup k.č. br. 4252/2 na lokaciji Filipovićeve ulica izvještavamo Vas da smo uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju utvrdili da je tražena čestica geodetskim elaboratom izdvojena za buduću gradnju skupnih garaža.

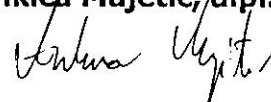
Tek po donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana bit će moguće izvršiti promjenu namjene i raspolaganje sukladno interesima Grada i građana.

S poštovanjem,

Obradila:

Nada Samardžić Tomas, dipl. iur.

Pročelnica:
Ankica Majetić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dosje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za graditeljstvo
i prostorno uređenje

KLASA: 350-01/06-01/183

URBROJ: 2178/01-06-06-01

Slavonski Brod, 06.04.2006.

GRADSKO POGLAVARSTVO
-- ovdje --

**PREDMET: Prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Slav.Broda
bez javnog natječaja**

U 2005.godini Grad Slavonski Brod je izvršio parcelaciju k.č.br. 4252 k.o. Brod, kuća i dvorište veličine 365 m² i od naprijed navedene čestice dobio dvije nepravilne parcele, k.č. 4252/1, površine 281 m² i k.č. 4252/2, površine 84 m².

Kupoprodajnim ugovorom od 22. prosinca 2005.godine Grad Slavonski Brod je prodao građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 4252/1, površine 281, upisane u Z.K. uložak 4170, k.o. Brod a u svrhu izgradnje stambenog objekta, gđinu. Miji Kršiću iz Slavenskog Broda.

Povodom traženja gđina. Kršića da se obrazloži naprijed navedena parcelacija ovaj Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje je utvrdio da je napravljen propust kod gore navedene parcelacije. Prema GUP grada Slavenskog Broda ("Sl.vjesnik", broj 02/05) veličina čestice za građenje individualnih zgrada je od 300 do 1000 m² (članak 58, točka 1), a prema članku 58., točka 5 najmanja površina građevne čestice može biti za samostojeću individualnu zgradu 450 m², za dvojne individualne zgrade 375 m², za individualne zgrade u nizu 300 m².

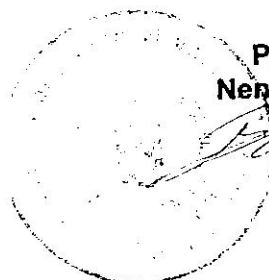
Temeljem naprijed navedenog vidljivo je da su novoformirane čestice manje od propisanog (po GUP-u grada Slav.Broda) te se predlaže da se obadvije čestice spoje, tj. da se manja čestica proda kupcu veće čestice radi formiranja pravilne parcele. Budući da je provedena javna prodaja parcele, k.č. 4252/1, površine 281 m², i da bi cijena bila ista i za parcelu prije parceliranja k.č. 4252, površine 365 m² predlažemo da Gradsko poglavarstvo postupi po Odluci o građevinskom zemljištu (KLASA: 021-01/99-01/408, URBROJ: 2178/01-07-99-3 od 24.lipnja 1999.godine, članak 22), te se predlaže da se parcela k.č. 4252/2, površine 84 m² proda kupcu parcele k.č. 4252/1, gđinu. Kršiću i da prodajna cijena zemljišta bude 160 kuna po m².

Sa poštovanjem,

PROČELNIK ODJELA:
Nenad Buzov, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- 1) Naslovu
2. Dosje
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA:021-01/06-01/267

UR.BR:2178/01-07-06-1

Slavonski Brod, 6. travnja 2006.

Na temelju članka 49. Statuta Grada Slavonskog Broda /Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br.14/01/ Gradsko poglavarstvo je na svojoj 23. sjednici održanoj 6. travnja 2006. godine donijelo

ZAKLJUČAK

**u povodu razmatranja prijedloga za prodaju zemljišta
u vlasništvu Grada bez javnog natječaja**

Gradsko poglavarstvo konstatira da je u 2005. godini Grad Slavonski Brod izvršio parcelaciju k.č.br. 4252 k.o. Brod, kuća i dvorište veličine 365 m² i od naprijed navedene čestice dobio dvije nepravilne parcele, k.č. 4252/1, površine 281 m² i k.č. 4252/2, površine 84 m².

Kupoprodajnim ugovorom od 22. prosinca 2005. godine Grad Slavonski Brod je prodao građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 4252/1, površine 281, upisane u Z.K. uložak 4170, k.o. Brod a u svrhu izgradnje stambenog objekta, gđinu. Miji Kršiću iz Slavonskog Broda.

Na traženje kupca Mije Kršića da se obrazloži naprijed navedena parcelacija Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje je utvrdio da je napravljen propust kod gore navedene parcelacije. Prema GUP grada Slavonskog Broda ("Sl.vjesnik", broj 02/05) veličina čestice za građenje individualnih zgrada je od 300 do 1000 m² (članak 58, točka 1), a prema članku 58., točka 5 najmanja površina građevne čestice može biti za samostojeću individualnu zgradu 450 m², za dvojne individualne zgrade 375 m², za individualne zgrade u nizu 300 m².

Temeljem naprijed navedenog vidljivo je da su novoformirane čestice manje od propisanog (po GUP-u grada Slav.Broda) te se predlaže da se obadvije čestice spoje, tj. da se manja čestica proda kupcu veće čestice radi formiranja pravilne parcele. Budući da je provedena javna prodaja parcele, k.č. 4252/1, površine 281 m², i da bi cijena bila ista i za parcelu prije parceliranja k.č. 4252, površine 365 m² Gradsko poglavarstvo je suglasno da se postupi po Odluci o građevinskom zemljištu (KLASA: 021-01/99-01/408, URBROJ: 2178/01-07-99-3 od 24.lipnja 1999.godine, članak 22), i da se parcela k.č. 4252/2, površine 84 m² proda kupcu parcele k.č. 4252/1, Miji Kršiću po prodajnoj cijena zemljišta u iznosu od 160 kuna po m².

Upravni odjel za gospodarstvo priredi će Ugovor o prodaji navedenog zemljišta.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje Ugovora o prodaji zemljišta.

Gradonačelnik
Mirko Duspara dr.med.

Na temelju Zaključka Gradskog poglavarstva, KLASA: 021-01/06-01/267; URBROJ: 2178/01-07-06-1 od 6. travnja 2006. godine

GRAD SLAVONSKI BROD, Vukovarska 1, zastupan po gradonačelniku Mirku Duspara, dr. med. (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

MIJO KRŠIĆ iz Slavenskog Broda, Šetalište braće Radić 23.
(u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su dana 7. 04. 2006. godine

KUPOPRODAJNI UGOVOR

br. 17/06

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine označene kao k.č.br. 4252/2, dvorište u Ulici Ivana Filipovića, površine 84 m², upisane u z. k. ulošku br. 4170, k.o. Brod u svrhu proširenja parcele u privatnom vlasništvu.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za zemljište iz članka 1. ovog Ugovora utvrđena u visini 13.440,00 kn i istu se Kupac obvezuje platiti odmah po potpisu ugovora u korist proračuna Grada Slavenskog Broda broj: 2484008-1839600002.

Članak 3.

Prodavatelj jamči da je nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora njegovo vlasništvo te dozvoljava Kupcu da odmah po sklapanju ovog Ugovora bez ikakvog pitanja i odobrenja zatraži upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora na svoje ime.

Članak 4.

Troškove provedbe i uknjižbe svog prava vlasništva kao i porez na promet nekretnina snosi Kupac.


Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka od čega svaka ugovorna strana zadržava po tri (3), a jedan (1) ostaje u javno bilježničkom uredu.

Članak 6.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

ZA KUPCA:


Mijo Kršić

ZA PRODAVATELJA:
Gradonačelnik

Mirko Duspara, dr. med.



KLASA: 944-01/06-01/11.
URBROJ: 2178/01-05-06-3.
Slavonski Brod, 7. 04. 2006.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MIROSLAV BRAČUN, Slav.Brod, P.Krešimira IV br.3
potvrđujem da je GRAD SLAVONSKI BROD VUKOVARSKA 1 zastupan po gradonačelniku
dr.MIRKU DUSPARA

_____ u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismeno- stavio svoj rukoznak na njega- prizna potpis-
rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam
na temelju: osobne iskaznice ili putovnice

_____ broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala
- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. _____ ZJP u iznosu od _____ kn
naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Osiobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 10 _____ ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00+pdv _____ kn.

Broj : OV- 8611/2006.

u Slav. Brodu, 07. 04. 06



Javni bilježnik
Miroslava Bračun
javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, dipl. iur.

Na temelju Zaključka Gradskog poglavarstva, KLASA: 021-01/06-01/267; URBROJ: 2178/01-07-06-3 od 21. travnja 2006. godine

GRAD SLAVONSKI BROD, Vukovarska 1, zastupan po gradonačelniku Mirku Duspara, dr. med.
(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

MIJO KRŠIĆ iz Slavenskog Broda, Šetalište braće Radić 23.
(u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su dana 16. 05. 2006. godine

ANEX br. 1
KUPOPRODAJNOG UGOVORA br. 17/06

Članak 1.

Mijenja se članak 2. osnovnog ugovora tako da sada glasi:

«Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za zemljište opisano u članku 1. osnovnog ugovora utvrđena u visini od 20.160,00 kuna.

Razlika u iznosu od 6.720,00 kuna u odnosu na plaćeni iznos utvrđen u osnovnom ugovoru kupac se obvezuje platiti u šest rata, svaka u iznosu od 1.120,00 kuna s tim da prva rata dospijeva na naplatu odmah po potpisu Anexa ugovora, a preostalih pet do 20. u mjesecu zaključno s 20. listopada 2006. godine.


Članak 2.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Članak 3.

Ovaj Anex sačinjen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3), a jedan (1) ostaje u javno bilježničkom uredu.

ZA KUPCA:


Mijo Kršić

ZA PRODAVATELJA:
Gradonačelnik


Mirko Duspara, dr. med.

KLASA: 944-01/06-01/11.
URBROJ: 2178/01-05-06-05
Slavonski Brod, 16. 05. 2006.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MIROSLAV BRAČUN, Slav.Brod, P.Krešimira IV br.3

potvrđujem da je GRAD SLAVONSKI BROD, Vukovarska 1 zastupan po gradonačelniku

Dr.Mirku Duspara i MIJO KRŠIĆ iz Slav:Broda, Šetalište Braće Radić 23

_____ u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismeno- stavio svoj rukoznak na njega prizna potpis
rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam
na temelju: osobne iskaznice ili putovnice

- osobno poznat.

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 _____ ZJP u iznosu od 11,00 _____ kn
naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 10 _____ ZJR

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00+pdv _____ kn.

Broj : OV- 11987/2006.

u Slav. Brodu, 16. 05. 06



JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
Primljeno: 10. travnja 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODOLSKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

Broj: Z-3451/06.

26.6.2006.			
26.6.2006.			Vrijednost
05.07.2006.	15.000,-		

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel, po sucu Vedranu Pavelić, kao zemljišno-knjižnom sucu, na prijedlog Kršić Mije iz Sl. Broda, Šetalište B. Radić 23, a radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 4170 k.o. Slav.Brod, dana 11. travnja 2006.

riješio je

Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 7. travnja 2006. br. Ov-8611/06. u zk.ul. 4170ko. Slav. Brod

do pušta se

besteretan otpis kč.br.

4252/2 Dvorište u Ul. I. Filipovića od 84 m²
iz zk. ul. 4170 ko. Slav. Brod, sa imena i vlasništva Grada Sl. Broda, i prijenos u novi zk.ul. 11213 iste ko. uz uknjižbu prava vlasništva – za korist:
Kršić Mije iz Sl. Broda, Šetalište B. Radića 23

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu. Pristojba po Tbr. 15 i 16. ZSP-a naplaćena na prijedlogu u iznosu od 250,00 Kn.

U Slavonskom Brodu, 11. travnja 2006.

O tom obavijest:

1. Kršić Mijo, Sl. Brod, Šetalište B. Radić 23
2. Grad Sl. Brod na br. 17/06.
3. Porezna uprava Sl. Brod
4. Ured za katastar Sl. Brod

Sudac:



NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka, putem ovog suda na Županijski sud u Slavonskom Brodu.